



Obec Radvanovce	
Dátum:	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: CA 2022/1006/244
Prílohy:	Vybavuje:

-
- Pod# a rozde#ovníka
-

Váš list #islo/zo d#a

Naše #islo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2021/012361-003

Ing. Marta Veliká

29. 12. 2021

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (#alej len „okresný úrad“) oznamuje, že pod# a zákona #. 504/2003 Z.z. o nájme po#nohospodárskych pozemkov, po#nohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (#alej len „zákon“) vznikajú pri nájme po#nohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti.

Pod# a § 14 ods. 3 zákona: „Nájomca je povinný vies# a uchováva# evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky pod# a katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnú# okresnému úradu každoro#ne do 31. januára 2022“.

Pod# a § 5 ods. 1 Vyhlášky MPA RV SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: „Nájomca poskytuje pod# a § 14 ods. 3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabu#kovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe #. 3.“

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPA RV SR v spojení s § 1 ods. 3 zákona: „Obvyklou výškou nájomného za užívanie po#nohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (#alej len „obvyklá výška nájomného“) sa na ú#ely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha po#nohospodárskej pôdy, ktorý každoro#ne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverej#uje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného pod# a § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie po#nohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“

Pod# a § 5 ods. 4 Vyhlášky MPA RV SR ak je v katastrálnom území sú#et výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina po#nohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa ur#í ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území pod# a osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je ur#ená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolávajúc sa na vyššie uvedený paragraf § 5 ods. 4 Vyhlášky MPA RV SR správny orgán Vás upozor#uje na skuto#nos#, že z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správny orgán, môže výška nájmu stúpnu# v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2020.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnilo na svojej stránke <http://www.mpsr.sk/index.php?navID=22&navID2=22&sID=23&id=13758> formulár pod#a Vyhlášky MPAaRV SR #. 172/2018 Z.z., ktorý môžu použiť# nájomcovia pre zasielanie sumárnych údajov z evidencie nájomného pre okresné úrady pre splnenie zákonnej povinnosti.

Príloha: 1x

Tabuška - príloha #.3 k vyhláške #. 172/2018 Z.z.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k #íslu OU-VT-PLO-2021/012361-003

Obec Piskorovce, Piskorovce 31, 094 05 Piskorovce
Obec Poša, Poša 241, 094 21 Poša
Obec Prosa#ov, Prosa#ov 16, 094 31 Prosa#ov
Obec Radvanovce, Radvanovce 5, 094 31 Radvanovce
Obec Rafajovce, Rafajovce 1, 094 05 Rafajovce
Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Remeniny
Obec Rudlov, Rudlov 37, 094 35 Rudlov
Obec Ruská Vo#a, Ruská Vo#a 1, 094 31 Ruská Vo#a
Obec Sa#urov, Oslobodite#ov 385, 094 13 Sa#urov
Obec Se#ovská Polianka, Hlavná 132, 094 14 Se#ovská Polianka
Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská
Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Skrabské
Obec Slovenská Kaj#a, Hlavná ulica 6, 094 02 Slovenská Kaj#a
Obec So#, So#, 094 35 So#
Obec Štefanovce, Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce
Obec Tovarné (OVM), Tovarné 4, 094 01 Tovarné
Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarnianska Polianka
Obec Vavrinec, Vavrinec 2, 094 31 Vavrinec
Obec Vehec (OVM), Hlavná 133, 094 12 Vehec
Mesto Vranov nad Top#ou, Dr. C. Daxnera 1, 093 16 Vranov nad Top#ou 1
Obec Vla#a, Vla#a 56, 094 31 Vla#a
Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír
Obec Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov
Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov
Obec Zlatník, Zlatník 21, 094 33 Zlatník
Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín