

ZMLUVA O DIELO

2020/01

na vypracovanie a dodanie energetického auditu Materská škola a Kultúrny dom v obci Radvanovce, uzatvorená v zmysle obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: **Obec Radvanovce**
Radvanovce 5,094 31 Radvanovce
Zastúpená starostkou Ľudmilou Kerestešovou
IČO: **00332721**
Telefón / E-mail: **obecradvanovce@stonline.sk**

(ďalej len **objednávateľ**)

2. Zhotoviteľ: **Atelier TZB s.r.o.**
Lidické námestie 1, 04022 Košice

zastúpená konateľom Ing. Petrom Olšavským
IČO: **50942344**
DIČ: **2120535802**
Telefón: **0910 535070**
E-mail: **peter.olsavsky@gmail.com**

(ďalej len **zhotoviteľ**)

článok I. PREDMET ZMLUVY

1. DIELO

Zhotoviteľ sa zaväzuje odberateľovi dodať energetické audity pre nasledovné dielo:

Názov: **Materská škola a Kultúrny dom, Obec Radvanovce**

2. ÚČEL DIELA

Zhotoviteľ sa zaväzuje odberateľovi dodať dielo na účely spracovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci 53. výzvy OPKZP.

článok II. CENA

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnú cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

1. DOHODNUTÁ ZMLUVNÁ CENA ZA PROJEKČNÚ A INŽINIERSKU ČINNOSŤ

Jednotlivé ponúkané činnosti:	Celkom
Vypracovanie energetického auditu objekt -Materská škola o celkovej podlahovej výmere 216,2 m ²	3500,-€
Vypracovanie energetického auditu objekt- Kultúrny dom o celkovej podlahovej výmere 648,5 m ²	4000,-€
	7500,-€
Cena bez DPH	€
DPH 20%	
Cena celkom	7500,-.€

Celková cena za projekčné a inžinierske činnosti je **7500,- € bez DPH**, slovom **sedemtisícpäťsto EUR**

2. FAKTURÁCIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu v bode II.1 za vypracovanie energetického auditu pre Materskú školu a Kultúrny dom v obci Radvanovce.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú odmenu po prevzatí diela do 60 dní na základe faktúry, ktorá spĺňa náležitosti v zmysle príslušného zákona.

článok III.

TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY:

1. TERMÍN ODOVZDANIA DIELA

Termín odovzdania diela je do 16.09.2020.

2. Lehota na plnenie predmetu diela sa predlžuje o dobu:

- po ktorú zhotoviteľ preukázateľne nemohol plniť svoj záväzok z dôvodu neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa,

Objednávateľ sa zaväzuje prevziať predmet zmluvy v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa a zaplatiť cenu predmetu zmluvy bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa hore uvedeného v lehote podľa bodu II.2.

článok IV.

PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

1. VSTUPNÉ PODKLADY

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie predmetu zmluvy, potrebné podkladové písomnosti a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu predmetu zmluvy. Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr však do 3 dní od jej vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe a územnom plánovaní. Obstarávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri koordinácii so zhotoviteľom, ústne ale aj písomnou formou v zmysle výzvy a požiadaviek obstarávateľa ale aj zhotoviteľa.

článok V.
ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN A ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nesplnením svojich záväzkov riadne a včas.
2. Objednávateľ zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne zhotoviteľovi neoprávneným nakladaním s predmetom zmluvy, ako aj za škodu, ktorá vznikne zhotoviteľovi v dôsledku nesprávneho rozhodnutia objednávateľa, resp. osoby, za ktorú objednávateľ zodpovedá.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy podľa článku I. Nezodpovedá za vady predmetu zmluvy spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo osoby, za ktorú objednávateľ zodpovedá. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady predmetu zmluvy zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do predmetu zmluvy alebo inej úpravy predmetu zmluvy vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
4. V prípade vady predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady predmetu zmluvy do 15 dní od dňa uplatnenia reklamácie. Reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa. Nesúlad ktorý nastane ich prípadnou zmenou nie je možné považovať za vadu projektu.
5. Záručná doba rešpektuje zákonné ustanovenie všetkých súvisiacich platných právnych predpisov a začína odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy objednávateľovi. Záručná doba je stanovená na dobu 2 rokov od dátumu prevzatia a potvrdenia predmetu zmluvy objednávateľom.

článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov vlastnícke právo na projekt dodaný podľa tejto zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ (vrátane nároku na jeho vrátenie) až do dňa uhradenia zmluvnej ceny za projekt objednávateľom v prospech zhotoviteľa. Vlastnícke právo k jednotlivým častiam diela nadobudne objednávateľ postupne pri skončení konkrétnej fázy diela a jej odovzdaní objednávateľovi a zaplatení ceny za konkrétnu časť diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
3. V prípade omeškania financovania objednávateľom má zhotoviteľ nárok na predĺženie lehoty na splnenie predmetu zmluvy s ohľadom na dĺžku omeškania.
4. V prípade omeškania prác na projektovej dokumentácii resp. inžinierskej činnosti, ktoré nebolo zapríčinené zhotoviteľom, termín sa posunie o vyžadujúci čas na dokončenie. Daná zmena resp. predĺženie termínu bude zakotvená v písomnom dodatku v tejto zmluve. Omeškanie je zhotoviteľ povinný riadne písomne zdôvodniť a zdokumentovať, inak nemá nárok na zmenu termínu plnenia.

5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade, že zo strany zhotoviteľa dochádza k porušeniu ustanovení tejto zmluvy, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek aj pred skončením resp. odovzdaním diela. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa práce prevedené ku dňu zrušenia bude zhotoviteľ fakturovať v plnej výške ceny zodpovedajúcej rozpracovanosti projektu. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa nemá zhotoviteľ nárok na zaplatenie rozpracovanej a neukončenej časti diela.
6. V prípade, že sa v priebehu prác na projektovej dokumentácii zmenia východiskové podklady, alebo sa zmenia požiadavky, ktoré ovplyvnia spôsob a rozsah prác, tieto skutočnosti zmluvné strany upravujú v dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú stanovené nové termíny, nová zmluvná cena a ostatné podmienky. Zastavené, alebo zmarené práce objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v plnej výške, len v prípade prekážky zo strany objednávateľa.
7. V prípade, že objednávateľ bude meškať s podpísaním tejto zmluvy viac ako 15 dní od jej predloženia na podpis, zhotoviteľ nie je viazaný v zmluve uvedenými termínmi a má právo na zmenu termínov na dodanie projektov, prípadne ich častí, riešených v dodatku k tejto zmluve.
8. V prípade, ak zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v termíne dohodnutom v článku III. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z príslušnej časti ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
9. Zmluvu možno meniť, alebo doplňovať len písomnými dodatkami obojstranne odsúhlasenými.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
11. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné právne predpisy platné v SR.
12. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené dňom ich prevzatia druhou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že s textom zmluvy súhlasia, nepovažujú zmluvu za jednostranne nápadné nevýhodnú, uzatvorili ju slobodne, vážne, bez akéhokoľvek obmedzenia zmluvnej slobody, na dôkaz toho ju podpisujú

V Radvanovciach, dňa 11.05.2020

OBEC RADVANOVCE
OBECNÝ ÚRAD
094 31 RADVANOVCE

objednávateľ

podpis a pečiatka

Ateliér TZB s.r.o.
Lidické námestie 1, 040 22 Košice
IČO: 50 942 344 DIČ: 2120535802

zhotoviteľ